**Проект**

**КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_

Об условиях приватизации муниципального имущества

Котовского муниципального района, арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Котовского муниципального района, Котовская районная Дума **решила:**

1.Утвердить Перечень муниципального имущества, находящегося в  
собственности Котовского муниципального района, подлежащего возмездному отчуждению, согласно приложению.

2. Установить, что условием приватизации указанного в приложении к  
настоящему решению муниципального имущества является преимущественное  
право арендатора на приобретение арендуемого имущества как субъект малого и среднего предпринимательства, которые соответствуют требованиям,  
установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также условиям, определенным постановление администрации Котовского муниципального района от 10 октября 2023 года № 1131 «Об установлении рассрочки оплаты при возмездном отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Котовского муниципального района Волгоградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

1. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Проект внесен главой Котовского

муниципального района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Чумаков

Приложение к решению Котовской

районной Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_\_

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности

Котовский муниципальный район, подлежащего возмездному отчуждению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  муниципального  имущества | Общая  площадь  кв.м. | Местонахождение  муниципального  имущества | Наименование арендатора |
| 1 | 1) Административно – бытовой корпус на АБЗ,  кадастровый номер 34:14:060002:955;  2) Весовая проходная, кадастровый номер 34:14:000000:2860;  3) РММ с тепловой стоянкой,  кадастровый номер  34:14:060002:954;  4) Битумохранилище, кадастровый номер 34:14:000000:2361;  5) Проезд, площадки, инвентарный номер 18:226:001:001002020:0018;  6) Водопровод, кадастровый номер 34:14:000000:2861 | 419,6  54,8  428,0  556,0  4 421,0  190,0 | Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, примерно в 14 км. по направлению на северо – запад от ориентира РУС, ул. Нефтяников, 11 | ООО «Мостдорсервис» |
|  | Итого: | 6 069,4 |  |  |

Глава Котовского муниципального района С.В. Чумаков

**Пояснительная записка**

**к решению Котовской районной Думы**

«Об условиях приватизации части муниципального имущества

Котовского муниципального района, арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства»

Настоящий Проект решения Котовской районной Думы подготовлен в соответствии с Федеральным Законом от 03.07.2018 год № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», внесшем изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159 ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно статье 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159 — ФЗ арендуемое имущество на день подачи заявления должно находиться во временном владении или временном пользовании у арендатора непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором аренды.

Под эти условия подпадает:

- ООО «Мостдорсервис», который является арендатором муниципального имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, примерно в 14 км. по направлению на северо – запад от ориентира РУС, ул. Нефтяников, 11, общей площадью 6 069,4 м2  с 12.11.2021 года.

Начальник отдела АПК

и имущественных отношений Л.В. Свиридова